



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 932-01/14-01/05
URBROJ: 541-03-04/1-14-2
Zagreb, 20.01.2015.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

Predmet : Postupanja katastarskih ureda vezana
uz evidentiranje građevina u katastarskom operatu
sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13)
- objašnjenje, dostavlja se

Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br.153/13 – u daljnjem tekstu Zakon), između ostalog, propisan je i postupak evidentiranja građevine u katastru i zemljišnoj knjizi. U svrhu postizanja ujednačenog postupanja katastarskih ureda i otklanjanja nedoumica, daje se slijedeće objašnjenje vezano uz uporabnu dozvolu za građevinu za koju se ne izrađuje geodetski projekt.

Prema odredbi članka 148. stavka Zakona građevinu za koju je *izdana uporabna dozvola na temelju Zakona* katastarski ured evidentira u katastru *po službenoj dužnosti* kada tijelo graditeljstva dostavi *izvršnu uporabnu dozvolu* te geodetski projekt, ako ga katastarski ured nema, *odnosno geodetski elaborat* za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama kada se radi *o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt*.

Prema odredbi članka 137. Zakona zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor odnosno vlasnik građevine prilaže, između ostalog, i *geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama kada se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt* a evidentira se u katastru.

Slijedom navedenog, kada se radi o građevini za koju se *ne izrađuje geodetski projekt* investitor, odnosno vlasnik građevine zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole, između ostalog, *prilaže pregledan i potvrđen* geodetski elaborat za evidentiranje, ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama propisan člankom 11. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima („Narodne novine“ br. 86/07,25/09 i 148/09 – u daljnjem tekstu Pravilnik).

Pri tome valja istaknuti da katastarsku uredi u postupku pregleda i potvrđivanja navedenog elaborata trebaju cijeniti činjenicu da je isti izrađen, osim za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, i za potrebe ishoda uporabne dozvole iz članka 137. Zakona

pa stoga nema mjesta za izdavanje zaključka iz članka 86. Pravilnika na okolnost da istom nije priložen akt temeljem kojeg se je predmetna građevina mogla graditi. Obzirom na uvodno navedene odredbe članka Zakona geodetski elaborat iz članka 11. Pravilnika će se potvrditi potvrdom koja glasi:

„ Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta. Ovaj elaborat će se provesti po službenoj dužnosti nakon dostave izvršne uporabne dozvole. “

Katastarski uredi zadržavaju potvrđen primjerak elaborata, a potvrđene primjerke koje ne zadržavaju dostavljaju se osobi koja je zatražila njegovo pregledavanje i potvrđivanje. Po primitku uporabne dozvole od strane tijela graditeljstva katastarski uredi po službenoj dužnosti na temelju zadržanog potvrđenog primjerka elaborata pokreću postupak evidentiranja građevine u katastarskom operatu.



Ravnatelj:

Dr. sc. Danko Markovinić

1. Područni uredi za katastar
- svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja